1. Giới thiệu đề tài:

Trong bối cảnh giá nhà đang tăng cao, việc đầu tư, mua bán và phát triển bất động sản trong thị trường hiện nay rất quan trọng, Các nhà đầu tư cần biết rõ thị hiếu của khách hàng, bên cạch đó xác định các khu vực tiềm năng để tối ưu hóa lợi nhuận đạt được. Đề tài ‘Phân tích giá nhà ‘ nhắm mục đích cung cấp một cách tiếp cận khoa học cho các nhà đầu tư, vừa tạo điều kiện dễ dàng cho người dùng tiếp cận, tra cứu nhưng thông tin chung cư phù hợp với điều kiện của mình.

1. Nhiệm vụ của đề tài

Áp dụng những kĩ thuật thu thập dữ liệu để thu thập thông tin về các đặc điểm và giá hiện tại của các chung cư. Từ đó xây dụng cở sơ dữ liệu phù hợp để tối ưu quá trình xử lí, sử dụng và quản lí dữ liệu một cách mạnh mẽ. Từ đó phân tích dữ liệu qua các biểu đồ trực quan để giúp người dùng tiếp cận một cách hiệu quả. Điều này giúp các nhà đầu tư và người dùng có cái nhìn sâu sắc và tổng quát về thị trường bất động sản, qua đó định hướng được chiến lược phát triển và đầu tư và mua bán.

2.1 Tính cấp thiết ...

2.2 Ý nghĩa khoa học..  
3. Mục tiêu

Đề tài cung cấp một bộ cở sở dữ liệu về nhưng đặc điểm và giá cả của nhưng chung cư trong thị trường bất động sản HCM, xây đựng một hệ thống truy vấn mạnh mẽ và phân tích các điểm nóng bất động sản tại HCM.

1. Mục tiêu cục thể

Mục tiêu của chúng tôi là xây dựng một bộ dữ liệu tổng quát về thông tin các đặc điểm, tiện ích và giá cả tại các chung cư trên địa bàn HCM. Quy trình thực hiện bao gồm: Lựa chọn trang web, thiết kế cơ sở dữ liệu, thu thập dữ liệu, lưu dữ liệu và cuối cùng là phân tích. Với từng bước một, chúng tôi lựa chọn web batdongsan để thu thap dữ iệu, sử dụng Môngdb để tổ chức và lưu trữ dữ liệu cuối cùng Selenium và sklieam để thu thập và phân tích dữ liệu

1. Đối tượng và phạm vi
   1. Đối tương